

**ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI d.o.o. u stečaju**

**Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod**

**OIB:58454385280**

U Slavonskom Brodu 21.3.2023

Na poslovni broj: St- 601/2021

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

n/p stečajne sutkinje Mirna Vujčić

**PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnim pravom**

Iz kupovnine u iznosu **609.440,03 eura / 4.591.825,91 HRK** dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to

1. Nekretnine upisane u z. k.ul. br. 12.372 k.o.o 328758 Slavonski Brod i to :
  - K.č. br. 1096/2 – Oraščić sa 5345 m<sup>2</sup>
  - Gospodarsko dvorište sa 2428 m<sup>2</sup>
  - Hala sa 2851 m<sup>2</sup>
  - Hala sa 66 m<sup>2</sup>
  - Ukupno 5345 m<sup>2</sup>

Namiruju se prema čl. 254. stečajnog zakona

1. -troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu **47.629,43 eura / 358.862,08 HRK**

2.- razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , Strossmayerov Trg 9, Zagreb OIB 26702280390 u cijelosti a prema prijavljenoj tražbini u iznosu :

**274.034,87 EURA / 2. 064.715,73 HRK**

**IBAN HR4623900011101354600 KOD HPB d.d.**

3. Ostatak sredstava **288.135,73 eura / 2.168.248,83 HRK** se uplaćuje u stečajnu masu za namirenje Vjerovnika **IBAN HR262485003110030777 KOD CROATIA BANKE**

**Obrazloženje**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su za iznos 609. 440,03 eura / 4.591.825,91 HRK a na istoj imao je razlučno pravo HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ u iznosu 274.034,87 EURA / 2. 064.715,73 HRK

troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno stvarnim troškovima u stvarnoj visini u iznosu ukupno 47.629,43 eura / 358.862,08 HRK prema obračunu:

1	<b>Unovčena vrijednost nekretnine</b>	<b>609.440,03 eura/ 4.591.825,91 HRK</b>
	<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>	<b>835.267,89 eura/ 6.293.325,91 HRK</b>
2	Nagrada stečajnom upravitelju bruto; učešće prodane nekretnine razlučnog vjerovnika u unovčenoj stečajnoj masi 72,96%	35.106,98 eura / 264.513,73 HRK
3.	Zdravstveno osiguranje 7,5 %	2.633,02 eura / 19.838,52 HRK
4.	<b>Ukupno nagrada stečajnom upravitelju 7</b>	<b>37.740,00 eura/ 284.352,25 HRK</b>
5.	Troškovi Fine za održanu dražbu	371,62 eura/ 2.800,00 HRK
6.	Knjigovodstvene usluge razmjerno 72,96 %	2.389,01 eura / 18.000,00 HRK
7.	Komunalna naknada za nekretninu	4.220,00 eura / 31.793,48 HRK
8.	Hrvatske vode za nekretninu	69,00 eura/ 519,88 HRK
9.	Naknada za uređenje voda za nekretninu	2.839,80 eura/ 21.396,47 HRK
5	<b>Ukupno troškovi unovčenja</b>	<b>47.629,43 eura/ 358.862,08 HRK</b>
6.	<b>Ostatak kupovnine nakon podmirenja troškova unovčenja</b>	<b>562.170,60 eura / 4. 232.963,83 HRK</b>
7.	<b>Namirenje Razlučni vjerovnik HBOR 100% namirenje</b>	<b>274.034,87 eura/ 2. 064.715 HRK</b>
8.	<b>Ostatak kupovnine za namirenje vjerovnika</b>	<b>288.135,73 eura / 2.168.248,83 HRK</b>

#### Obračun nagrade stečajnog upravitelja

1. Nagrada za rad stečajnog upravitelja u stečajnom postupku ( prema uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN105/2015) učešće 72,96% od prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom  
 $4.591,825,91 \text{ HRK} \times 72,96\% = 3.350.196,18 \text{ HRK}$

Do 100.000,00 kn	x 16%	=	2.123,56 eura / 16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn	x 12%	=	3. 185,34 eura/ 24.000,00 kn
Od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn	x 10%	=	2.654,45 eura / 20.000,00 kn
Od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn	x 8 %	=	5.308,91 eura / 40.000,00 kn
Od 1.000.000,00 do 3.350.196,18 kn	x 7%	=	21.834,72 eura / 164.513,73 kn

Ukupno		35.106,98 eura / 264.513,73 kn
Zdravstveno osiguranje 7,5%	=	2.633,02 eura/ 19.838,52 kn
<b>UKUPNO NAGRADA</b>		<b>37.740,00 eura/ 284.352,25 kn</b>

Stečajni upravitelj

Milan Stanić dipl.oec.